

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü13479/17
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled on 23.10.2017 sõlminud üürilepingu nr Ü13479/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kunda linnas Toolse tee 15** asuvat üüripinda;
- (ii) alates 01.01.2023 annab Politsei- ja Piirivalveamet kinnistuga seotud tegevused üle Kaitseväele, mistõttu soovivad pooled lepingu ennetähtaegselt seisuga 31.12.2022 lõpetada,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.12.2022** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.12.2022).
2. Üürnik hüvitab üürileandjale lisa 6.1 alusel teostatud investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jäägi ühekordse maksena, mille suurus seisuga 31.12.2022 on 24 336,48 (kaksikümmend neli tuhat kolmsada kolmkümmend kuus koma nelikümmend kaheksa) eurot, millele lisandub käibemaks. Investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jäägi hüvitamiseks esitab üürileandja pärast üürilepingu lõppemist üürnikule arve, mille üürnik tasub hiljemalt 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.
3. Pooled vormistavad üüripinna üürileandjale tagastamiseks üleandmise-vastuvõtmise akti seisuga 31.12.2022.
4. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Üürileandja:

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet